

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín

Článek I

1. V souladu se strategickým plánem, územním plánem a koncepcí bytové politiky je v zájmu statutárního města Děčín (dále jen „město“) aktivně podporovat výstavbu rodinných domů na území města v zájmu stabilizace resp. navýšení počtu obyvatel města.
2. Účelem těchto Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na jeho území (dále jen „Zásady“) je upravit podmínky, za nichž mohou žadatelé požádat město o poskytnutí níže uvedené účelové dotace. Přidělení účelové dotace je dle těchto zásad podmíněno jednak splněním podmínek stanovených těmito zásadami a dále pak schválením žádosti o poskytnutí dotace příslušným orgánem města s tím, že tento orgán města není povinen schválit poskytnutí dotace a vyhrazuje si právo žádost o dotaci neschválit i v případě, že žadatel splní veškeré podmínky stanovené těmito zásadami a na základě splnění podmínek stanovených v těchto zásadách tak nevzniká žadateli nárok na poskytnutí dotace.
3. Celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu města na příslušný kalendářní rok na podporu těmito Zásadami stanoveného účelu se předpokládá ve výši 5 mil. Kč.

Článek II

Základní pojmy

Vymezení pojmů pro účely těchto zásad

- a) Rodinný dům (dále jen „RD“) – stavba určená pro bydlení, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; RD může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,
- b) Technická infrastruktura (dále jen „TI“) – jedná se zejména o přípojky vody, plynu, kanalizace, vedené od napojovacího bodu ke hranici pozemku určeného pro výstavbu RD; za součást TI je pro účely těchto zásad považována i komunikace – stavba pozemní komunikace zajišťující přístup k RD povolená stavebním úřadem a veřejné osvětlení (dále jen VO),
- c) Stavebník - vlastník pozemku nebo jiná fyzická osoba mající jiný právní vztah k pozemku, určenému územně plánovací dokumentací (ÚPD) pro zástavbu RD, který je investorem TI a má trvalé bydliště v Děčíně,
- d) Skutečně vynaložené náklady (dále jen „SVN“) – jsou takové náklady, které jsou přímo a výhradně spojeny s výstavbou TI splňujících podmínky těchto Zásad. Náklady musí být řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno stavebníka/stavebníků a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany stavebníka a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nebo správní poplatky spojené se stavebním řízením nejsou uznatelným nákladem.

Článek III

Účelová dotace

1. Účelová dotace může být poskytnuta na základě žádosti podané stavebníkem. Žádosti je možno podávat průběžně v kalendářním roce po získání podkladů nezbytných pro předložení této žádosti.
2. Účelová dotace může být poskytnuta až do výše 50 000 Kč na jednu budovanou TI, maximálně však do výše SVN nebo podílu stavebníka na celkových SVN (podíl v závislosti na počtu stavebníků) každé budované TI. Celková výše účelové dotace může dosáhnout maximálně částky 250 000 Kč ve vztahu k jednomu RD a jednomu stavebníkovi.
3. Rozhodnutí o poskytnutí účelové dotace a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu 2 tohoto článku podléhá schválení příslušného orgánu města.
4. Dotace schválená příslušným orgánem města bude poskytnuta na základě uzavřené Smlouvy o poskytnutí účelové dotace (dále jen „smlouva“). Účelová dotace bude vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení dokladu o zápisu stavby RD do katastru nemovitostí nebo po předložení kolaudačního souhlasu na komunikaci a VO. Tyto podklady musí být vydány nejdéle do pěti let po vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášením stavby RD (netýká se komunikací a VO). V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace na TI (s výjimkou komunikací a veřejného osvětlení) bude poskytnuta i žadatelům, kteří disponovali pravomocným stavebním povolením, souhlasem s ohlášením stavby, pravomocným územním rozhodnutím nebo územním souhlasem stavebního úřadu na RD před účinností těchto Zásad, nejdříve však dne 01.01.2017. I pro tyto žadatele platí podmínky uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku.
6. Účelová dotace na TI – komunikaci a veřejné osvětlení bude poskytnuta i žadatelům, kteří disponovali pravomocným stavebním povolením, souhlasem s ohlášením stavby, pravomocným územním rozhodnutím nebo územním souhlasem stavebního úřadu na účelovou komunikaci a VO k RD před účinností těchto Zásad, nejdříve však dne 01.01.2011 a do doby účinnosti těchto Zásad nebyl tento druh TI vybudován. I pro tyto žadatele platí podmínky uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku.
7. Účelová dotace může být poskytnuta pouze fyzické osobě a pouze pro výstavbu TI k jednomu RD a je spojena s konkrétním pozemkem určeným k výstavbě právě tohoto RD dle povolení stavebního úřadu. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby RD ke změně vlastnictví pozemku, popř. rozestavěné stavby RD, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového stavebníka.

Článek IV

Evidence a postup vyřizování žádostí

1. Evidenci a vyřizování žádostí o poskytnutí účelové dotace dle těchto Zásad zajišťuje odbor ekonomický Magistrátu města Děčín (dále jen „OE“).
2. Žádosti musí být podávány pouze na zvláštním formuláři označeném „Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu TI“, který je přílohou č. 1 těchto Zásad.
3. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín a musí obsahovat:
 - identifikační data žadatele (příjmení, jméno, datum narození, adresa bydliště žadatele o dotaci, v případě manželů pak příjmení a jména obou manželů); číslo účtu, na který má být

dotace městem poukázána,

- specifikaci TI, na které bude požadována účelová dotace,
 - stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, souhlas s ohlášením, územní souhlas stavebního úřadu nebo pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu TI, a to výhradně za část, která je považována za TI dle těchto Zásad,
 - úplný výpis z katastru nemovitostí včetně snímku z katastrální mapy na pozemek, který bude zastavěn objektem RD se zakreslením budovaných TI, popřípadě situace z dokumentace stavby.
4. Žadatel bude OE písemně informován v termínu do 15 pracovních dnů od přijetí žádosti o poskytnutí dotace o přijetí této žádosti, případně požádán o její doplnění. Žadatel musí žádost doplnit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení výzvy k doplnění.
 5. Pokud nebude žádost ve stanoveném termínu doplněna, bude považována za neúplnou, nebude odborem vyřizována a bude vrácena zpět žadateli.
 6. K zajištění řádného posouzení žádostí o dotaci a realizace těchto Zásad postoupí OE do 15 pracovních dnů ode dne přijetí žádosti tuto k vyjádření příslušným odborům magistrátu, tj. odboru místního hospodářství, odboru komunikací a dopravy, odboru rozvoje a odboru stavební úřad a vyžádá si jejich stanoviska.
 7. Vedoucí odborů dle bodu 6. zajistí vypracování stanoviska odboru do 15 dnů ode dne přijetí žádosti od OE, a to zejména z pohledu dotčení majetku města, případného řešení komunikace, technických parametrů apod. Odbor rozvoje dále vydá stanovisko a posoudí předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace a fakturace i následně před vyplacením dotace žadateli.
 8. OE žádosti předloží k rozhodnutí příslušnému orgánu města nejpozději do 90 dní ode dne obdržení veškerých stanovisek.
 9. V případě, že žadatel bude mít v evidenci města vedeny nevyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Děčín, nedojde k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace do doby vyrovnání závazků.
 10. Žádosti budou do jednání orgánů města předkládány průběžně. Na dotaci není právní nárok.
 11. Po rozhodnutí příslušného orgánu města o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace bude se žadatelem/žadatelem uzavřena smlouva.
 12. Finanční prostředky budou poukázány na účet žadatele na základě žádosti o výplatu účelové dotace dle přílohy 2 těchto Zásad, ve které budou uvedeny skutečně vybudované TI včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle čl. III bod 4. a doklady prokazují výši SVN dle čl. II písm. d).
 13. Žádost o vyplacení účelové dotace musí dále obsahovat:
 - Doklad o zápisu stavby RD do katastru nemovitostí (v případě účelové dotace na TI s výjimkou komunikace a VO).
 - Kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním stavby (v případě účelové dotace na komunikaci a VO).

Článek V
Závěrečná ustanovení

1. Tyto novelizované Zásady doplňují a mění Zásady schválené zastupitelstvem města dne 21.09.2017, byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. ZM 18 04 03 08 dne 26.04.2018 a nabývají účinnosti dne 27.04.2018.
2. Tyto zásady budou po dobu jejich platnosti zveřejněny na webových stránkách města v sekci Dokumenty – Předpisy – Pravidla a zásady a žádosti budou přijímány po celou dobu jejich platnosti.

Mgr. Marie Blažková v.r.
primátorka

Mgr. Hana Cermonová v.r.
1. náměstkyně primátorky

Příloha č.1 Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín

Statutární město Děčín

se sídlem:

**Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV**

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....
.....

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č.

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú.

Název peněžního ústavu

Děčín dne.....

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury

Identifikace pozemku pro stavbu RD:

p.p.č. katastrální území

majetkoprávní vztah k pozemku ¹⁾

– vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 1 měsíc)

– jiný právní vztah k pozemku (doložen např. ověřenou kopií nájemní smlouvy, smlouvy o právu provedení stavby aj.)

Pro výstavbu RD na výše uvedeném pozemku bude budována tato technická infrastruktura:

			Předpokládané náklady/SVN*
vodovod	..... mb	na p.p.č	k.ú., - Kč
plynovod	..... mb	na p.p.č	k.ú., - Kč
kanalizace	..... mb	na p.p.č	k.ú., - Kč
komunikace	..... m ²	na p.p.č	k.ú., - Kč
veřejné osvětlení	..... mb	na p.p.č	k.ú., - Kč

CELKEM ... ks sítí technické infrastruktury,- Kč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace Kč

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že:

- souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

.....
Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

1. Úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky.
2. Snímek z katastrální mapy.
3. Stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, souhlas s ohlášením resp. územní souhlas stavebního úřadu na výstavbu RD a TI (platí pro TI kromě komunikace a VO).
4. Pravomocné stavební povolení, souhlas s ohlášením stavby, pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas stavebního úřadu (platí pro účelovou komunikaci a VO k RD).

Vysvětlivky:

1) - nehodící se škrtněte

SVN* – skutečně vynaložené náklady – vyplní žadatel v případě již dokončených TI

Příloha č. 2 Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín

Statutární město Děčín

se sídlem:

Magistrát města Děčín

odbor ekonomický

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....
.....

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č.

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č.ú.

Název peněžního ústavu

Děčín dne.....

Žádost o vyplacení účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury

Identifikace pozemku pro stavbu RD:

p.p.č. katastrální území

Specifikace vybudované technická infrastruktury:

vodovod	..... mb	na p.p.č	..... k.ú.	SVN.....,- Kč
plynovod	..... mb	na p.p.č	..... k.ú.	SVN.....,- Kč
kanalizace	..... mb	na p.p.č	..... k.ú.	SVN.....,- Kč
komunikace	..... m ²	na p.p.č	..... k.ú.	SVN.....,- Kč
veřejné osvětlení	..... mb	na p.p.č	..... k.ú.	SVN.....,- Kč

CELKEM ... ks sítí technické infrastruktury

SVN.....,- Kč

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že:

- jsem splnil/a veškeré podmínky stanovené Zásadami postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín;
- údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé, úplné a nezkreslené a že jsem žádné nezamlčel/a. Jsem si vědom/a, že nepravdivost tohoto čestného prohlášení může mít za následek sankce vyplývající z příslušných právních předpisů včetně postihu v důsledku naplnění skutkové podstaty trestného činu.

.....
Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

1. Doklad o zápisu stavby RD do katastru nemovitostí (platí pro TI kromě komunikace a VO).
2. Kolaudační souhlas (platí pro komunikace a VO).
3. SVN (faktury, výpisy z účtů, příjmové doklady na jméno).

Vysvětlivky:

SVN – skutečně vynaložené náklady, specifikované v čl. II písm. d) Zásad